



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	917/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta)
<b>Spracovateľ:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť:

1. bod III. v znení

*„v k. ú. Lužianky, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 38/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 1. 2. 2010, a to:*

- 1. parc. č. 1345/53 – zastavané plochy o výmere 2 980 m<sup>2</sup>,*
- 2. parc. č. 1345/54 – orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,*
- 3. parc. č. 1345/55 – orná pôda o výmere 520 m<sup>2</sup>,“*

2. na konci schvaľovacej časti vypustiť nasledovné znenie:

*„v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 675/2006/SM zo dňa 19.7.2006“*

**Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta)**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta a schválilo odkúpenie pozemkov

I. v k. ú. Dražovce, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 37/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, vyhotovený dňa 3.12. 2009, a to:

1. parc. č. 814/45 – orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>,
2. parc. č. 1264/40 – orná pôda o výmere 2 117 m<sup>2</sup>,
3. parc. č. 1264/41 – zastavané plochy o výmere 19 419 m<sup>2</sup>,
4. parc. č. 1497/100 – zastavané plochy o výmere 5 582 m<sup>2</sup>,

II. v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 39/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, vyhotovený dňa 7. 12. 2009, a to:

1. parc. č. 1055/230 – ostatné plochy o výmere 298 m<sup>2</sup>,
2. parc. č. 1055/231 – zastavané plochy o výmere 149 m<sup>2</sup>,
3. parc. č. 1055/232 – zastavané plochy o výmere 9 081 m<sup>2</sup>,
4. parc. č. 1055/234 – ostatné plochy o výmere 13 766 m<sup>2</sup>,
5. parc. č. 1055/235 – ostatné plochy o výmere 1 049 m<sup>2</sup>,
6. parc. č. 1055/237 – ostatné plochy o výmere 648 m<sup>2</sup>,

III. v k. ú. Lužianky, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 38/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 1. 2. 2010, a to:

1. parc. č. 1345/53 – zastavané plochy o výmere 2 980 m<sup>2</sup>,
2. parc. č. 1345/54 – orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,
3. parc. č. 1345/55 – orná pôda o výmere 520 m<sup>2</sup>,

z vlastníctva Nitra Invest, s. r. o., so sídlom Mostná 29, Nitra, IČO: 36561690, do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 0,03 € za celý predmet kúpy v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 675/2006/SM zo dňa 19. 7. 2006, uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Mesto Nitra v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. j. 675/2006/SM zo dňa 19.07.2006 v znení Dodatku č. j. 2066/2011/OM zo dňa 06.12.2011 a v súlade s hore uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre pristúpilo v súčinnosti so spoločnosťou Nitra Invest, s.r.o. a investormi k vypracovaniu Kúpnej zmluvy s dohodou o zrušení vecných bremien a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 473/2013/OM (ďalej len „kúpna zmluva“).

Pri kontrole obsahových a formálnych náležitostí kúpnej zmluvy bolo zistené, že v k. ú. **Lužianky** boli, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, realizované pozemkové úpravy.

**Obvodný pozemkový úrad v Nitre rozhodnutím č. 2011/00202-I-PÚ zo dňa 28.12.2011 schválil vykonanie projektu pozemkových úprav z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.<sup>1</sup> Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikli právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a tým istým dňom nadobudli vlastníci vlastníctvo k novým**

<sup>1</sup> § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na základe vyššie uvedeného pozemky p. č. 1345/53, 1345/54 a 1345/55 v k.ú. Lužianky, ktoré mali byť v súlade s GP č. 38/2009 prevedené z vlastníctva spoločnosti Nitra Invest, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra, po vykonaní pozemkových úprav v k. ú. Lužianky už viac neexistujú.

**Pozemkovými úpravami bola namiesto troch vyššie uvedených parciel vytvorená nová parcela registra „C“ KN, p. č. 2883- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2929 vo vlastníctve obce Lužianky.**

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti bola z kúpnej zmluvy vypustená časť, ktorej predmetom bolo katastrálne územie Lužianky. Kúpna zmluva bola podpísaná posledným zo zástupcov zmluvných strán dňa 15.03.2013. V predmetnej veci bol následne dňa 22.03.2013 podaný návrh na vklad vlastníckeho práva a na vklad zrušenia vecných bremien do katastra nehnuteľností na Správu katastra Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra. Dňa 02.04.2013 bolo na MsÚ v Nitre doručené rozhodnutie Správy katastra Nitra č. V 1777/2013-34, ktorým rozhodla o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jedným z dôvodov bol aj rozpor kúpnej zmluvy s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2010-MZ, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo kúpnu cenu 0,03 € za nehnuteľnosti v k. ú. Dražovce, Mlynárce, Lužianky, pričom nehnuteľnosti v k. ú. Lužianky nie sú predmetom prevodu, avšak dohodnutá kúpna cena napriek tomu činí 0,03 €.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné vypustiť bol III. schvaľovacej časti uznesenia č. 52/2010-MZ, ktorého predmetom sú parcely v katastrálnom území Lužianky a upraviť znenie poslednej vety schvaľovacej časti uznesenia.

Vyporiadanie majtkovo-právnych vzťahov v katastrálnom území Lužianky sa realizuje osobitným konaním a bude predložené v samostatnom materiály.

**Mestská rada v Nitre** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 prerokovala predmetný materiál a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 tak, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta).